



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 82 DEL 01/09/2016

COPIA

OGGETTO: PRESA D'ATTO IMPEGNATIVA PER REALIZZAZIONE IMPIANTO BIOGAS- AZIENDA AGRICOLA MARCHESINA

Il giorno **01/09/2016** alle ore **12:15** presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, **DANIELE DEL BEN**, assistito dal Segretario Comunale **DOTT.SSA MARIA BASELICE**.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

Assenti

**DEL BEN DANIELE
VENGHI CLAUDIO
ORENI MONICA
CONTI GIOVANNI
GUANI CRISTINA**

Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 5

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Premesso che:

- in data 16 novembre 2009 prot. 9160 la società Agricola Marchesina s.r.l. con sede in Milano c.so Italia n. 1, ha inoltrato copia della richiesta di autorizzazione unica presentata alla Provincia di Milano, finalizzata alla realizzazione di un impianto di biogas per la produzione di energia elettrica in località Cascina Cittadina, in Comune di Rosate.
- la realizzazione del suddetto impianto comporta, un impatto sull'ambiente circostante, sulla viabilità ed in generale sul territorio;
- in data 12 gennaio 2010 è stata convocata dalla Provincia di Milano una prima seduta della conferenza di Servizi finalizzata all'esame della suddetta richiesta;

Visto che con delibera di Giunta Comunale n.48 dell'8 aprile 2010 il Comune di Rosate ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'impianto di biogas;

Vista l'impegnativa in data 28 dicembre 2010 prot. 10660 del 30 dicembre 2010 con la quale la società si impegna a destinare una somma complessiva di €.500.000 per la realizzazione di opere inerenti la viabilità di interesse dell'intervento (nuovo collegamento stradale della cascina Gaggianese con la S.P. 30) ed a versare al comune la somma rimanente dopo la realizzazione dell'opera stradale per altri interventi sia di realizzazione di opere pubbliche sia gestionali, fino alla concorrenza della suddetta somma (comprensiva della quota di €.25.000 di cui alla nota del 9 febbraio 2010);

Visto che in data 28 dicembre 2010 prot. 10660 del 30 dicembre 2010 approvata con deliberazione n.2 del 18 gennaio 2011 veniva approvato l'impegno da parte della società Marchesina a :

- destinare una somma complessiva di €.500.000 per la realizzazione di opere inerenti la viabilità di interesse dell'intervento ed a versare al comune la somma rimanente dopo la realizzazione dell'opera stradale per altri interventi sia di realizzazione di opere pubbliche sia gestionali;
- versare al comune di Rosate una anticipazione pari ad €.100.000 della somma che residuerà dopo la realizzazione dell'opera stradale a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo delle opere stradali stesse.

Considerato che una quota pari ad €.50.000 è stata già versata al Comune di Rosate per l'esecuzione di opere di interesse pubblico;

Che il Comune di Rosate con nota del 9 maggio 2013 ha chiesto la disponibilità alla devoluzione della somma residua disponibile di €.450.000 per la realizzazione della rotatoria sulla S.P. 30 per la quale il Comune ha approvato con deliberazione n.35 del 26 marzo 2013 un accordo di collaborazione con la Provincia di Milano per la progettazione esecutiva dell'opera;

Considerato che la somma di cui sopra doveva essere destinata a realizzare anche le opere stradali che collegano le cascine Gaggianese e Cittadina alla nuova rotatoria;

Nelle more della definizione del progetto e dei relativi costi con altri enti (Soprintenza, Parco Agricolo Sud Milano ecc.), in considerazione del beneficio derivante dalla realizzazione del suddetto impianto e delle necessità connesse alla realizzazione dello stesso;

Vista l'impegnativa in data 26 agosto 2016 prot. 6274 con la quale la società Marchesina propone di impegnarsi a :

irrevocabilmente a destinare una somma complessiva pari ad €. 500.000,00 (cinquecentomila/00) come segue:

- A. €.50.000 già versati per opere di interesse pubblico del comune di Rosate;
- B. €.350.000 per la realizzazione della rotatoria di via Pellico – S.P. 30;
- C. €.100.000 per opere di viabilità di collegamento delle Cascine Cittadina e Gaggianese.

Le modalità ed i tempi sono i seguenti:

- A. €.50.000 già versati per opere di interesse pubblico del comune di Rosate;
- B. €.350.000 per la realizzazione della rotatoria di via Pellico – S.P. 30, mediante la realizzazione diretta dell'opera. Il costo verrà calcolato al netto dell'iva e del ribasso rispetto ai costi stimati dalla provincia ed al lordo delle spese tecniche direttamente sostenute e comunque fino ad una concorrenza pari al 10% del valore delle opere. Le opere verranno eseguite entro 6 mesi dalla consegna delle aree per la realizzazione dell'opera;
- C. €.100.000 per opere di viabilità di collegamento delle Cascine Cittadina e Gaggianese. Il costo verrà calcolato al netto dell'iva e del ribasso rispetto ai costi stimati ed al lordo delle spese tecniche direttamente sostenute e comunque fino ad una concorrenza pari al 10% del valore delle opere. Le opere verranno eseguite entro 6 mesi dalla consegna delle aree per la realizzazione dell'opera;

Considerato che l'azienda ha inoltre un impegno economico a favore del comune di Rosate residuo relativo alla realizzazione dell'asilo nido pari a €. 200.000 e che tale finanziamento è stato anticipato dal comune per il completamento dell'opera con fondi propri.

Visto che con nota 7 maggio 2015 prot. 3537 l'Amministrazione Comunale aveva proposto di destinare parte della suddetta somma di €. 200.000 per il completamento della rotatoria e della strada.

Visto che l'Amministrazione comunale ha finanziato parte delle opere mediante esproprio delle aree necessarie all'esecuzione delle opere e della protezione dell'oleodotto.

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende far realizzare anche la pista ciclabile che collega il centro sportivo Campisi alla nuova rotatoria e la strada per la Cittadina oltre alla pista ciclabile per Gaggianese;

Visto che la società è disponibile a devolvere l'intera somma di €. 650.000 per le seguenti opere:

- Rotatoria S.P. 30;
- Pista ciclabile via Pellico (Campisi – nuova Rotatoria);
- strada cascina Gaggianese – Cittadina con pista ciclabile;

Considerato che il Comune di Rosate finanzia direttamente la parte degli espropri anche per questi tratti di opere come già fatto per la rotatoria.

Considerato che trattasi di un atto di natura ricognitoria che non modifica gli impegni economici a carico del soggetto privato;

Preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile di Settore, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

Visto il T.U. D.lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi, legalmente espressi,

DELIBERA

di prendere atto e condividere, in quanto rispondente agli interessi dell'ente, i contenuti dell'impegnativa in data 26 agosto 2016 prot. 6274 della società agricola Marchesina s.r.l., inerente la realizzazione dell'impianto di biogas da realizzare in località Cascina Cittadina, che prevede l'impegno per la società: Marchesina e devolvere l'intera somma di €. 650.000 per le seguenti opere:

- Rotatoria S.P. 30 (già realizzata in via di collaudo);
- Pista ciclabile via Pellico (Campisi – nuova Rotatoria);
- strada cascina Gaggianese – Cittadina con pista ciclabile;

Quindi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento, con separata votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.



COMUNE DI ROSATE

26 AGO. 2016
PROT. N. 6274
6 d 5

Spett.le
Comune di Rosate
Via Vittorio Veneto n.2
20088 Rosate (MI)

C.a. Sig. Sindaco

Oggetto: Impegnativa per realizzazione impianto biogas – aggiornamento.

Egr. Signor Sindaco,

come noto questa Società ha ottenuto l'autorizzazione unica dalla Provincia di Milano finalizzata alla realizzazione di un impianto di biogas per la produzione di energia elettrica in località Cascina Cittadina, in Comune di Rosate.

A seguito della nostra richiesta, vista la vostra lettera in data 8 febbraio 2010 prot. N. 1114 il sottoscritto Carlo Ultrocchi, in qualità di legale rappresentante della società Agricola Marchesina s.r.l. con sede in Milano Corso Italia n.1 ha assunto, con comunicazione in data 9 febbraio 2010 l'impegno a corrispondere una somma complessiva pari a €.25.000,00 per l'analisi del progetto, il controllo durante la fase realizzativa e la verifica del corretto funzionamento dell'impianto durante il periodo di messa a regime;

Considerato che con deliberazione di Giunta Comunale n.48 dell'8 aprile 2010 il Comune di Rosate ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'impianto di biogas per produzione di energia elettrica, richiedendo nel contempo la sottoscrizione di apposita convenzione, contemplante tra l'altro la progettazione e realizzazione della strada di collegamento tra la cascina Gaggianese e la S.P. 30;

Visto che in data 28 dicembre 2010 prot. 10660 del 30 dicembre 2010 approvata con deliberazione n.2 del 18 gennaio 2011 veniva approvato l'impegno da parte di questa società a :

- destinare una somma complessiva di €.500.000 per la realizzazione di opere inerenti la viabilità di interesse dell'intervento ed a versare al comune la somma rimanente dopo la realizzazione dell'opera stradale per altri interventi sia di realizzazione di opere pubbliche sia gestionali;
- versare al comune di Rosate una anticipazione pari ad €.100.000 della somma che residuerà dopo la realizzazione dell'opera stradale a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo delle opere stradali stesse.

Considerato che una quota pari ad €.50.000 è stata già versata al Comune di Rosate per l'esecuzione di opere di interesse pubblico;

Che il Comune di Rosate con nota del 9 maggio 2013 ha chiesto la disponibilità alla devoluzione della somma residua disponibile di €.450.000 per la realizzazione della rotatoria sulla S.P. 30 per la quale il Comune ha approvato con deliberazione n.35 del

SOCIETA' AGRICOLA MARCHESINA S.r.l.

Sede legale: 20122 Milano – C.so Italia, 1 Uff. amm.: 20088 Rosate (MI) Cascina Cittadina
Registro Imprese c/o Camera di Commercio di Milano – Cod.Fisc. – Part. IVA: 08915130150
Tel. 0290834361 – 0290834338 – Telefax 0290848532 sito web: www.agricolamarchesina.it



26 marzo 2013 un accordo di collaborazione con la Provincia di Milano per la progettazione esecutiva dell'opera;

Considerato che la somma di cui sopra doveva essere destinata a realizzare anche le opere stradali che collegano le cascine Gaggianese e Cittadina alla progettanda rotatoria;

Nelle more della definizione del progetto e dei relativi costi con altri enti (Provincia e Parco Agricolo Sud Milano), in considerazione del beneficio derivante dalla realizzazione del suddetto impianto e delle necessità connesse alla realizzazione dello stesso

si impegna

irrevocabilmente a destinare una somma complessiva pari ad €. 500.000,00 (cinquecentomila/00) come segue:

- A. €.50.000 già versati per opere di interesse pubblico del comune di Rosate;
- B. €.350.000 per la realizzazione della rotatoria di via Pellico – S.P. 30;
- C. €.100.000 per opere di viabilità di collegamento delle Cascine Cittadina e Gaggianese.

Le modalità ed i tempi sono i seguenti:

- A. €.50.000 già versati per opere di interesse pubblico del comune di Rosate;
- B. €.350.000 per la realizzazione della rotatoria di via Pellico – S.P. 30, mediante la realizzazione diretta dell'opera. Il costo verrà calcolato al netto dell'iva e del ribasso rispetto ai costi stimati dalla provincia ed al lordo delle spese tecniche direttamente sostenute e comunque fino ad una concorrenza pari al 10% del valore delle opere. Le opere verranno eseguite entro 6 mesi dalla consegna delle aree per la realizzazione dell'opera;
- C. €.100.000 per opere di viabilità di collegamento delle Cascine Cittadina e Gaggianese. Il costo verrà calcolato al netto dell'iva e del ribasso rispetto ai costi stimati ed al lordo delle spese tecniche direttamente sostenute e comunque fino ad una concorrenza pari al 10% del valore delle opere. Le opere verranno eseguite entro 6 mesi dalla consegna delle aree per la realizzazione dell'opera;

L'azienda ha inoltre un impegno economico a favore del comune di Rosate residuo relativo alla realizzazione dell'asilo nido pari a €. 200.000 e che tale finanziamento è stato anticipato per il completamento dell'opera con fondi propri.

Visto che con nota 7 maggio 2015 prot. 3537 l'Amministrazione Comunale aveva proposto di destinare parte della suddetta somma di €. 200.000 per il completamento della rotatoria e della strada.

Visto che l'Amministrazione comunale ha finanziato parte delle opere mediante esproprio delle aree necessarie all'esecuzione delle opere e della protezione dell'oleodotto.

SOCIETA' AGRICOLA MARCHESINA S.r.l.

Sede legale: 20122 Milano – C.so Italia, 1 Uff. amm.: 20088 Rosate (MI) Cascina Cittadina
Registro Imprese c/o Camera di Commercio di Milano – Cod.Fisc. – Part. IVA: 08915130150
Tel. 0290834361 – 0290834338 – Telefax 0290848532 sito web: www.agricolamarchesina.it



Considerato che l'Amministrazione Comunale intende far realizzare anche la pista ciclabile che collega il centro sportivo Campisi alla nuova rotatoria e la strada per la Cittadina oltre alla pista ciclabile per Gaggianese;

Si propone la devoluzione dell'intera somma di €. 650.000 per le seguenti opere:

- Rotatoria S.P. 30;
- Pista ciclabile via Pellico (Campisi – nuova Rotatoria);
- strada cascina Gaggianese – Cittadina con pista ciclabile;

La realizzazione delle opere verrà definita mediante approvazione di apposita impegnativa contenente la specificazione di quanto sopra preliminarmente stabilito.

Condizioni:

- I lavori verranno eseguiti sulle aree che l'Amministrazione Comunale metterà a disposizione a propria cura e spese;
- L'ottenimento dei permessi ed autorizzazioni, compresa quella paesaggistica, sono a carico del Comune di Rosate;
- Al termine dei lavori, previo collaudo a carico del comune di Rosate, le opere verranno trasferite al comune stesso per quanto riguarda la strada per le cascine ed alla Città Metropolitana di Milano per la rotatoria;
- Eventuali maggiori costi rispetto alla somma di €.650.000 per le opere rimangono a carico del comune di Rosate salvo diversi accordi con la società Agricola Marchesina;
- Il progetto relativo al tracciato stradale per le cascine dovrà essere condiviso con la società Agricola Marchesina.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

Carlo Ultrocchi

SOCIETA' AGRICOLA MARCHESINA S.r.l.

Sede legale: 20122 Milano – C.so Italia, 1 Uff. amm.: 20088 Rosate (MI) Cascina Cittadina
Registro Imprese c/o Camera di Commercio di Milano – Cod.Fisc. – Part. IVA: 08915130150
Tel. 0290834361 – 0290834338 – Telefax 0290848532 sito web: www.agricolamarchesina.it

COMUNE DI ROSATE

SEDUTA DI GIUNTA DEL 1/9/2016 DELIBERA N. 82
(Art.49 DLGS n.267/2000)

=====

OGGETTO: Presa d'atto impegnativa per realizzazione impianto biogas- Azienda Agricola Marchesina

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

li' 1/9/2016 _____

Il Responsabile del Servizio Interessato
f.to Dott. Arch. Pietro Codazzi

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Daniele Del Ben

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Baselice

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 22/3/2017 al 6/4/2017

Rosate, 22/3/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Baselice

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 22/3/2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Baselice

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Baselice